



Appartement

3 pièces - Meublé - 70 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

COLOMBES (92700)

1900 € CC

réf. AN004653

▪ Dispo le 08/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce beau T3 meublé de 70 m² avec balcon filant de 10 m², situé dans un quartier recherché.

Dans une résidence moderne et sécurisée, l'appartement se compose de deux chambres avec

dressings, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une cuisine équipée (réfrigérateur américain), d'un séjour lumineux avec deux canapés convertibles, et d'un système domotique (chauffage, volets, éclairages).

À proximité immédiate des commerces, transports (ligne 10), centre-ville et La Défense.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004653 - Loyer : 1750 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

Balcon (10 m²) Toilettes séparées Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 050,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004653